

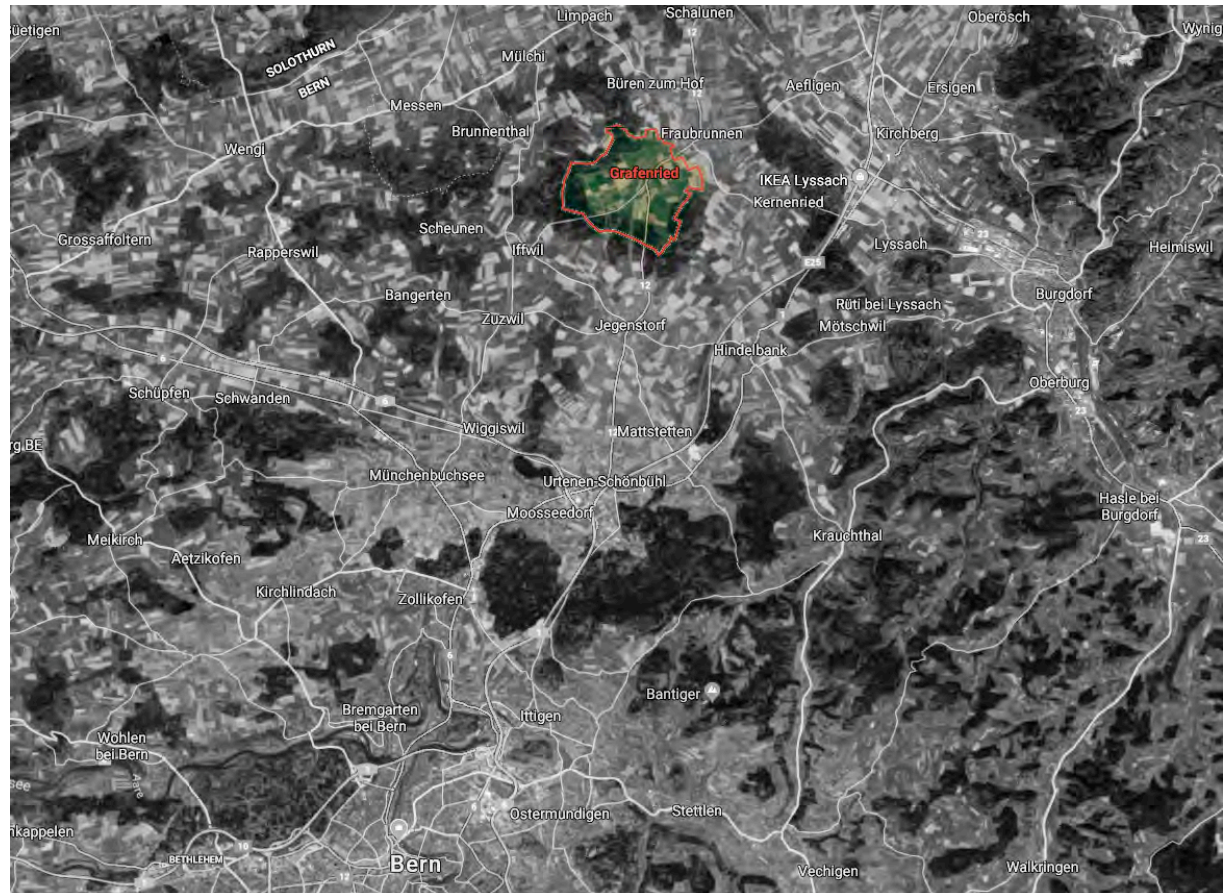
ÜBERBAUUNG „BLUMENWEG“ GRAFENRIED



GRAFENRIED

Grafenried liegt in einem wunderbaren Naherholungsgebiet mit abwechslungsreichen Landschaften, gepflegten Kulturlandschaften und historischen Ortsbildern.

Die Gemeinde ist bestens mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen, sei es die RBS in Richtung Bern oder Solothurn, oder die Busverbindung nach Lyssach und Burgdorf. Auch die Autobahn A1 ist mit 10 Minuten Fahrzeit in unmittelbarer Nähe.



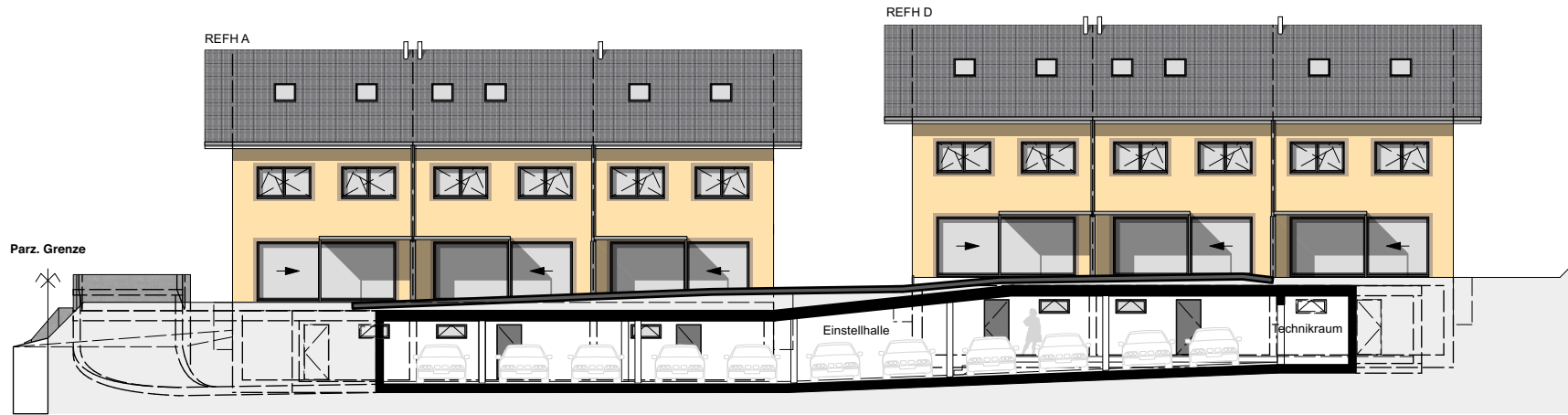
ÜBERBAUUNG „BLUMENWEG“ IN GRAFENRIED



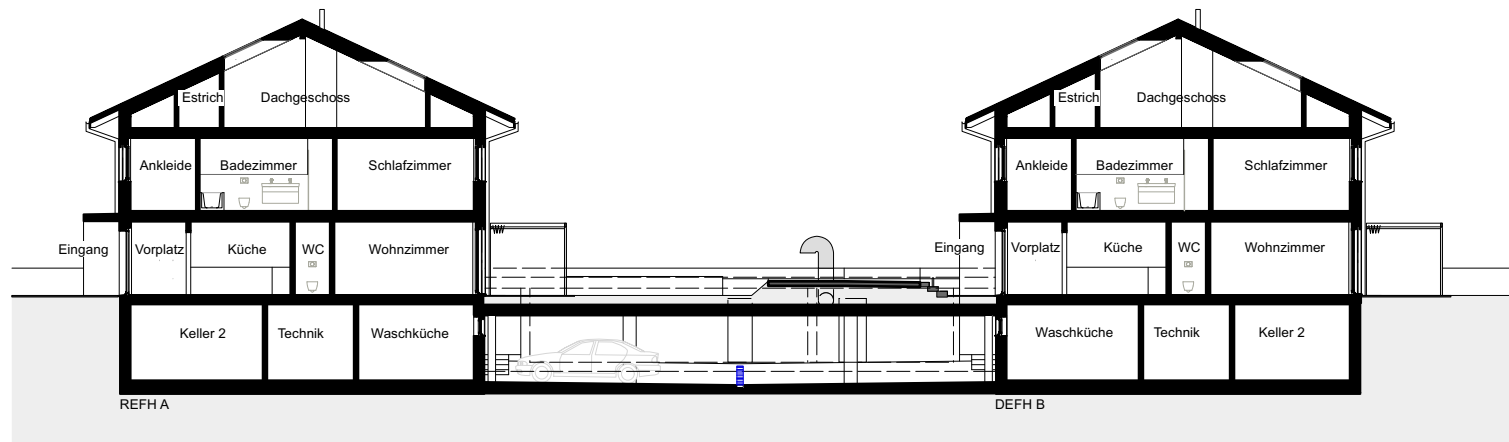
Visualisierungen sind nicht verbindlich für die Ausführung, Änderungen bleiben vorbehalten.

EINSTELLHALLE

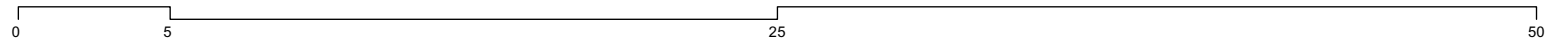




Einstellhalle Schnitt A-A



Einstellhalle Schnitt B-B



ÜBERBAUUNG „BLUMENWEG“ GRAFENRIED

Reiheneinfamilienhaus (REFH) A und D Grundrisse, Fassaden und Schnitt im Massstab 1:100

Die Überbauung Blumenweg beinhaltet zwei Doppelfamilienhäuser und zwei Reihenhäuser mit je drei Einheiten. Alle Häuser verfügen über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich bei jedem Haus ein Zugang zum eigenen Garten mit Sitzplatz.

Im Erdgeschoss gelangt man über ein Entrée mit integrierten Einbauschränken in eine offene Wohnküche mit angeschlossenem Essbereich. Weiterhin befindet sich im EG ein Tages-WC, sowie ein grosszügiges und helles Wohnzimmer zum Garten hin.

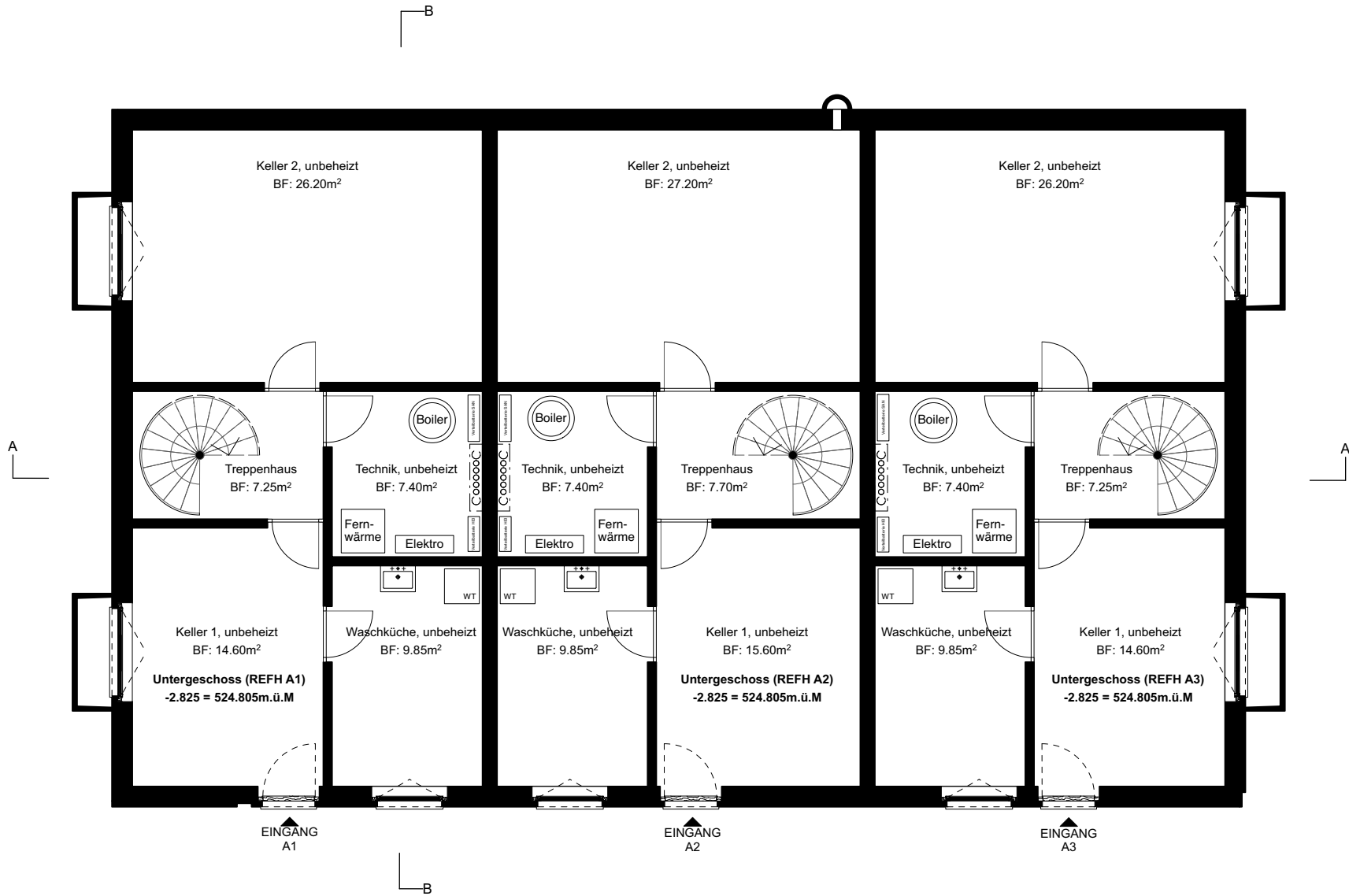
Vom EG gelangt man über eine moderne Wendeltreppe sowohl in das Obergeschoss und Dachgeschoss, sowie in das Untergeschoss.

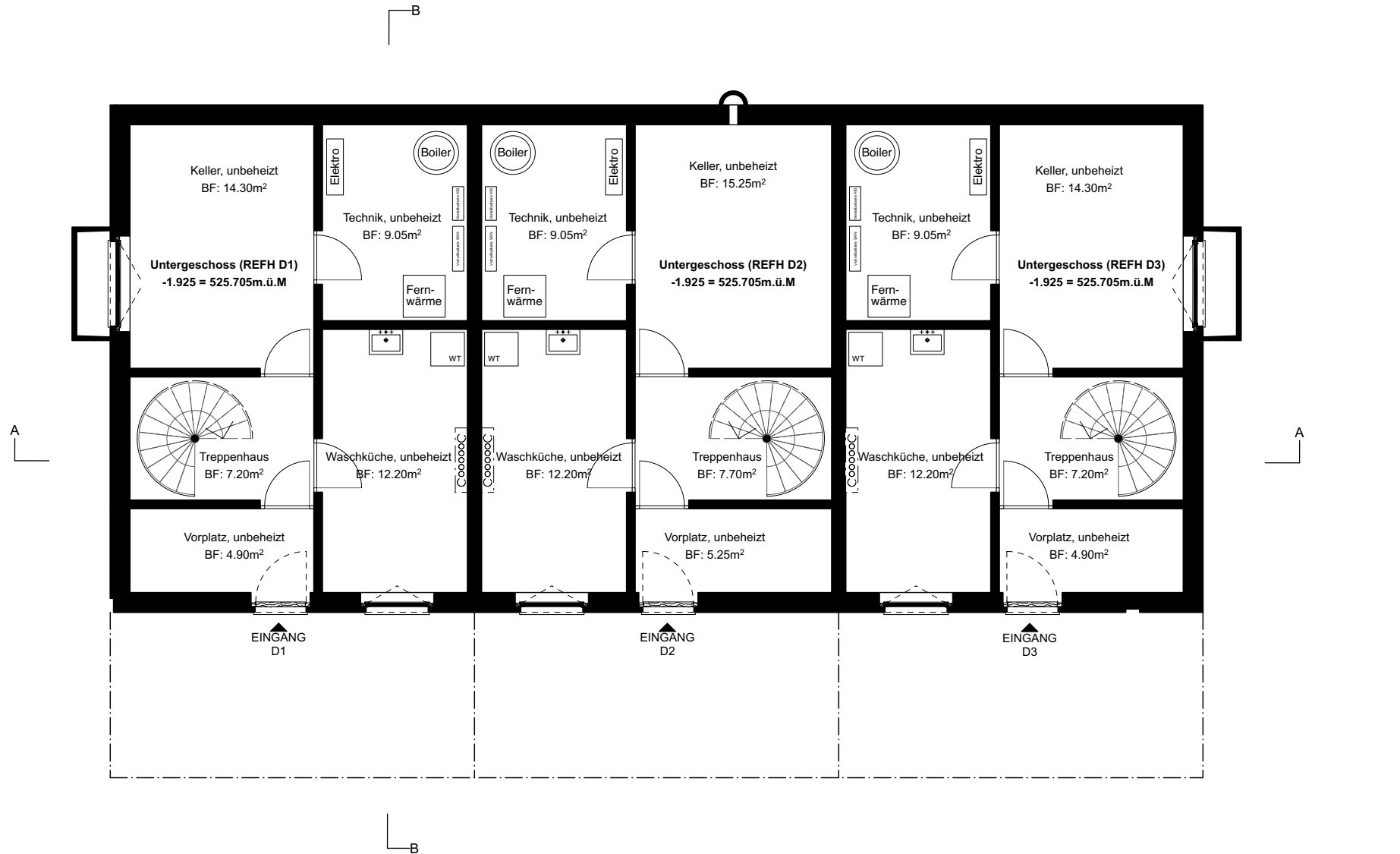
Im OG sind alle Räume zentral über den Aufgang erschlossen. Es gibt ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und zwei Kinderzimmer. Ein grosses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

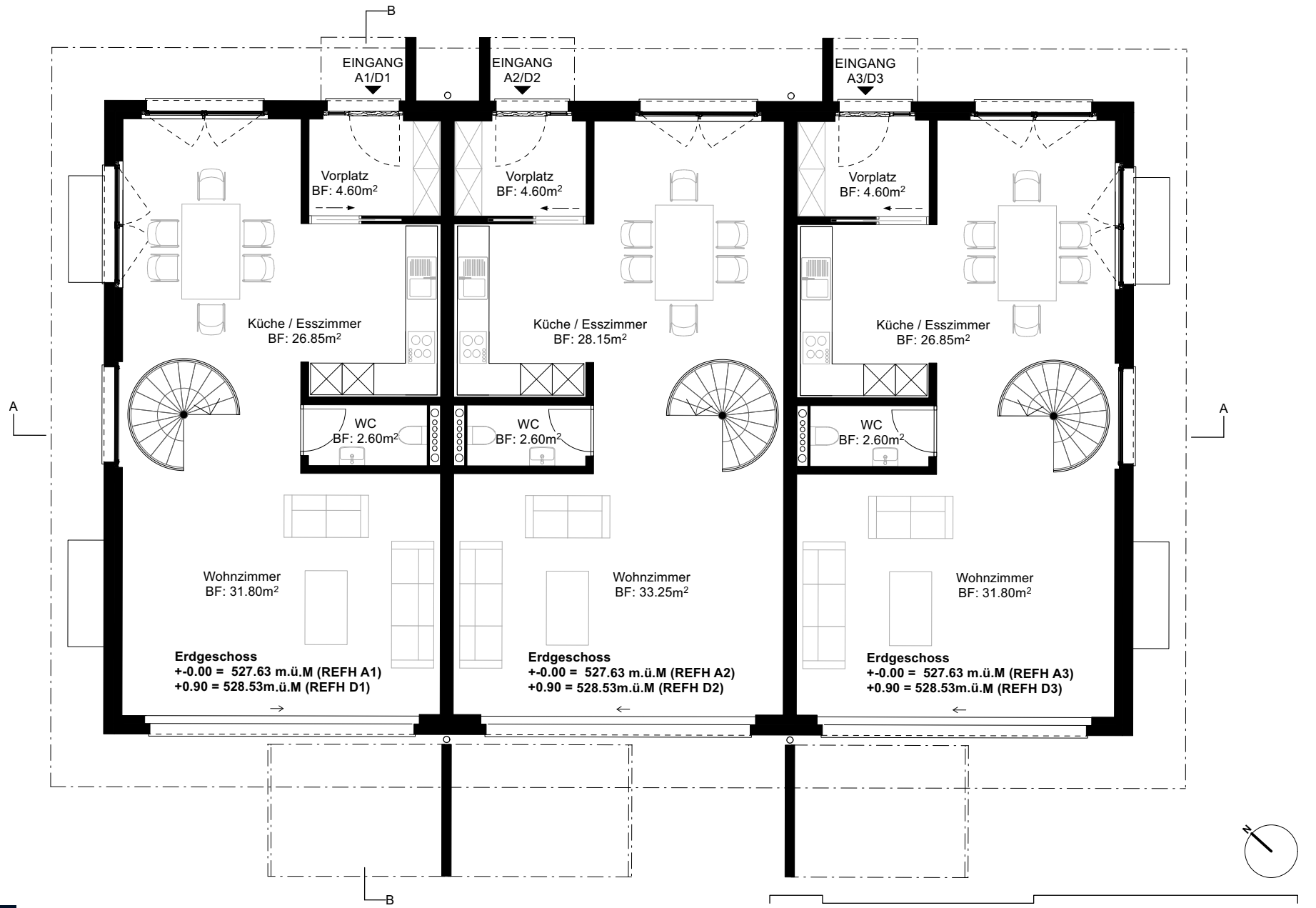
Im Dachgeschoss befindet sich ein grosser Raum mit Dachfenster und einem zusätzlichen Estrich.

Im UG befindet sich zum einen der Technikraum, sowie weiterhin eine Waschküche und zwei Kellerräume. Vom UG gelangt man direkt in die Einstellhalle.

Die Wohneinheiten weisen eine Netto-Wohnfläche (ohne Nebenräume) von ca. 170m² auf und verfügen über Grundstücke der Grösse von 170m² bis 320m².







Küche / Esszimmer
BF: 26.85m²

Küche / Esszimmer
BF: 28.15m²

Küche / Esszimmer
BF: 26.85m²

WC
BF: 2.60m²

WC
BF: 2.60m²

WC
BF: 2.60m²

Wohnzimmer
BF: 31.80m²

Wohnzimmer
BF: 33.25m²

Wohnzimmer
BF: 31.80m²

Vorplatz
BF: 4.60m²

Vorplatz
BF: 4.60m²

Vorplatz
BF: 4.60m²

EINGANG
A1/D1

EINGANG
A2/D2

EINGANG
A3/D3

Erdgeschoss
+0.00 = 527.63 m.ü.M (REFH A1)
+0.90 = 528.53m.ü.M (REFH D1)

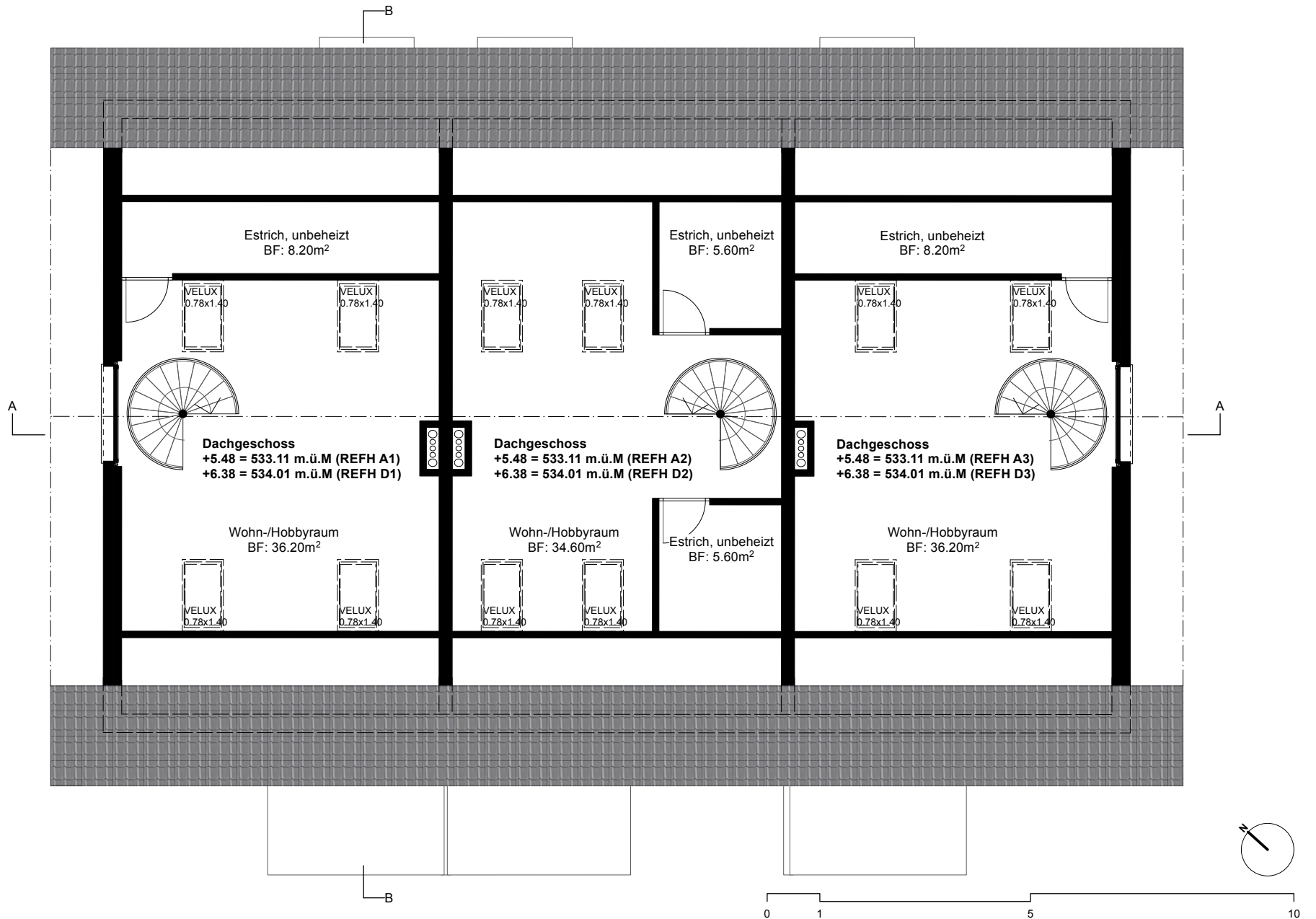
Erdgeschoss
+0.00 = 527.63 m.ü.M (REFH A2)
+0.90 = 528.53m.ü.M (REFH D2)

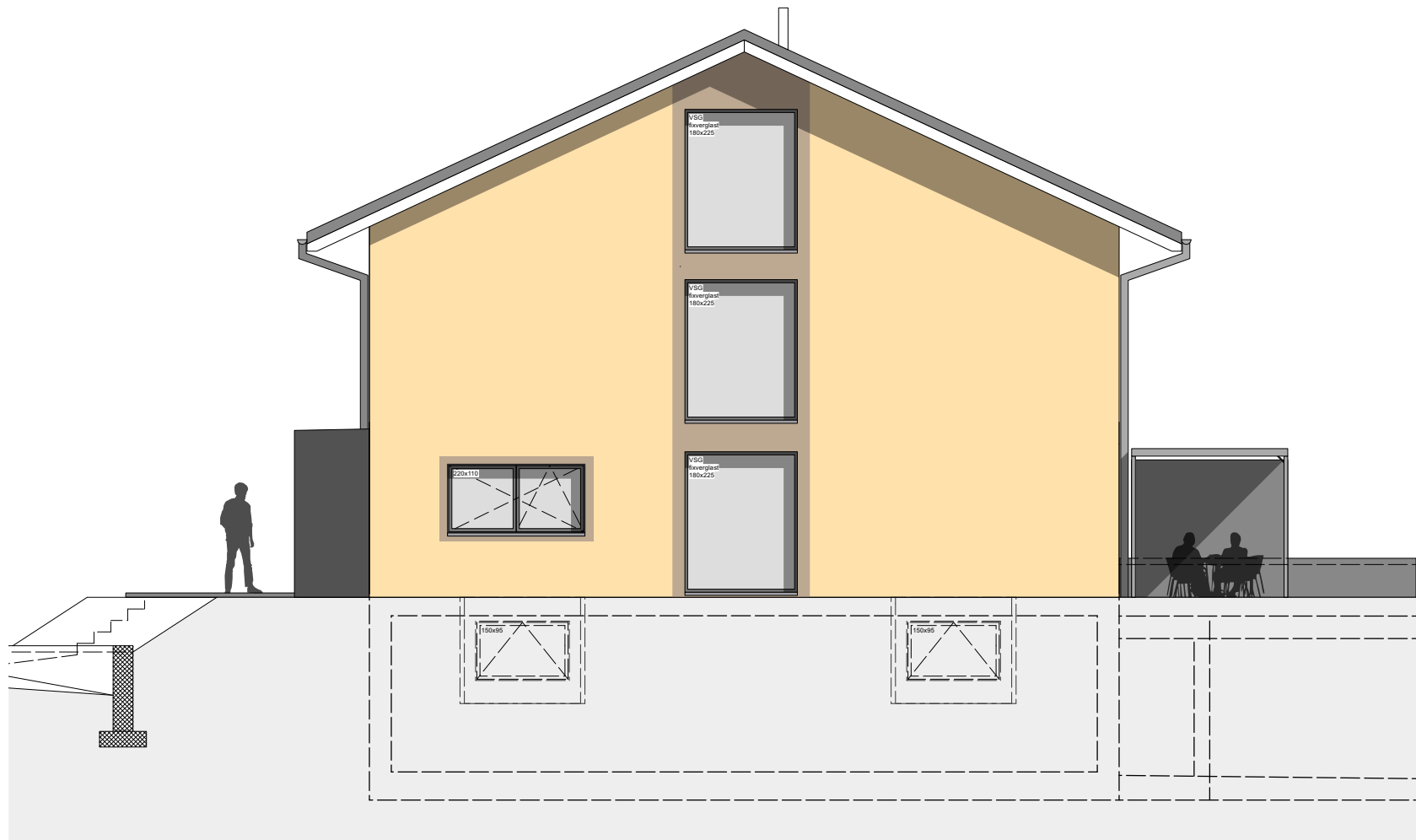
Erdgeschoss
+0.00 = 527.63 m.ü.M (REFH A3)
+0.90 = 528.53m.ü.M (REFH D3)

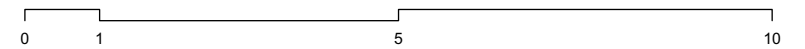
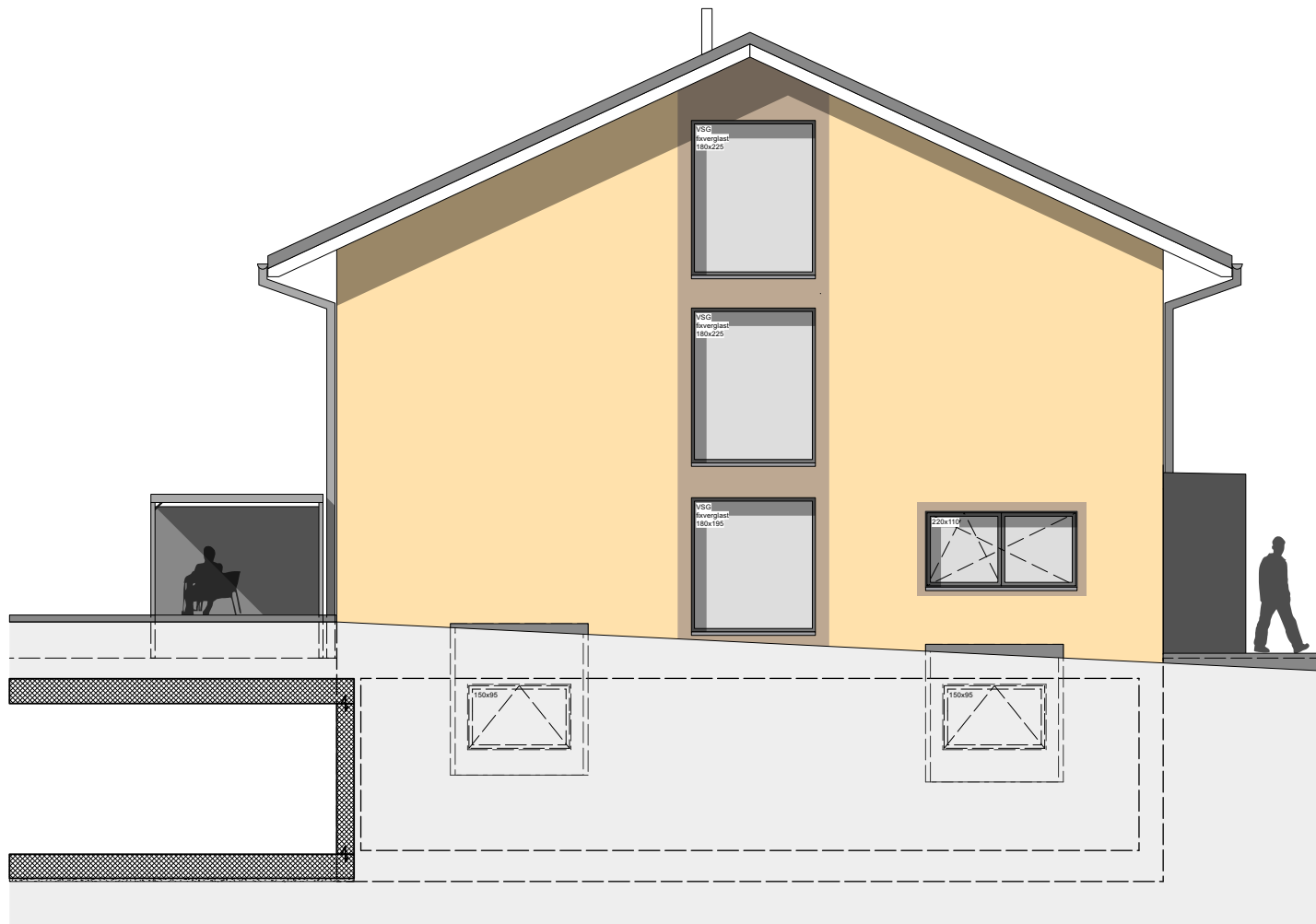
0 1 5 10

Erdgeschoss REFH A und D



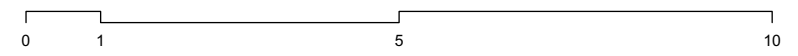




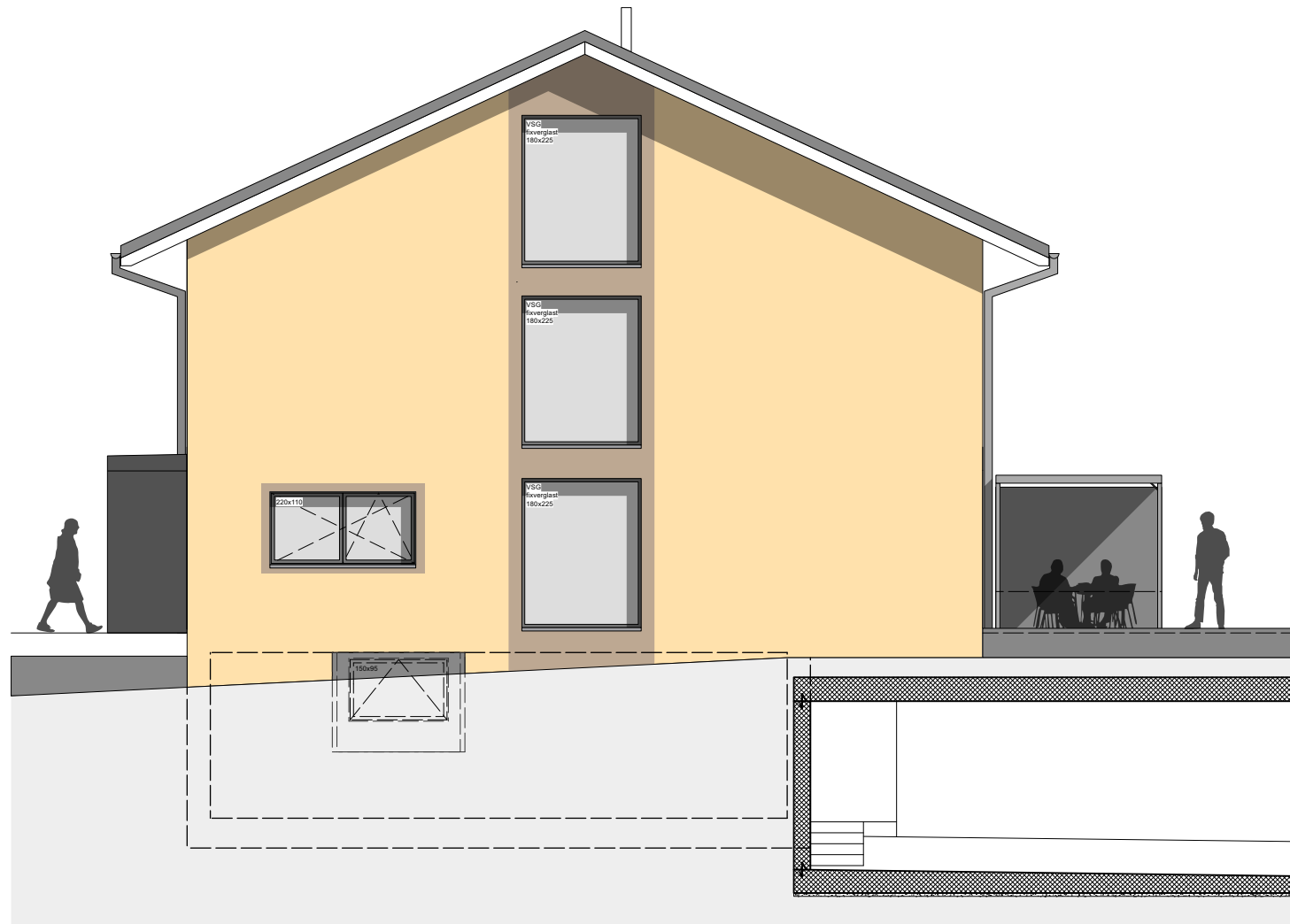


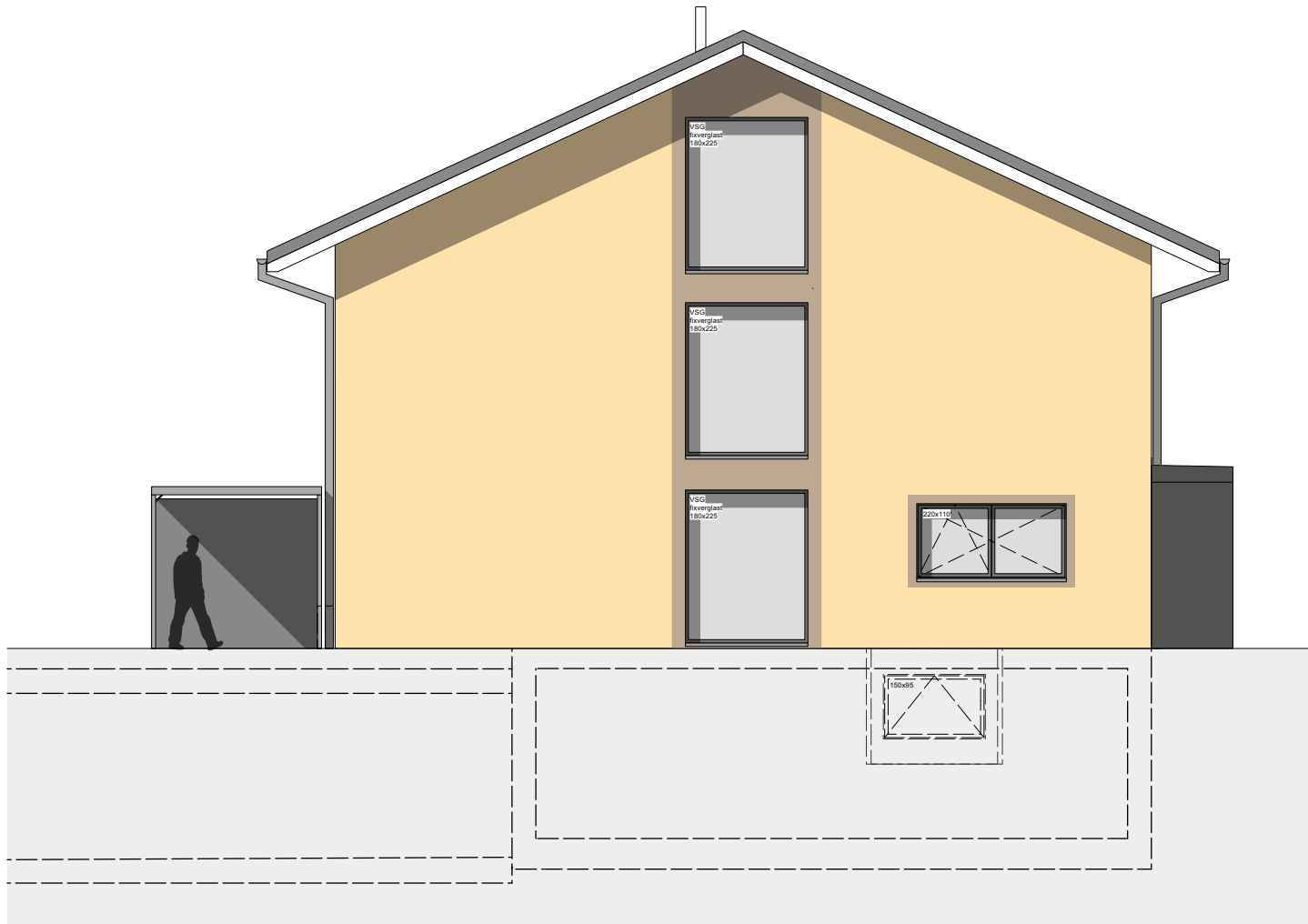


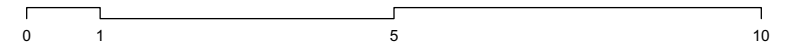




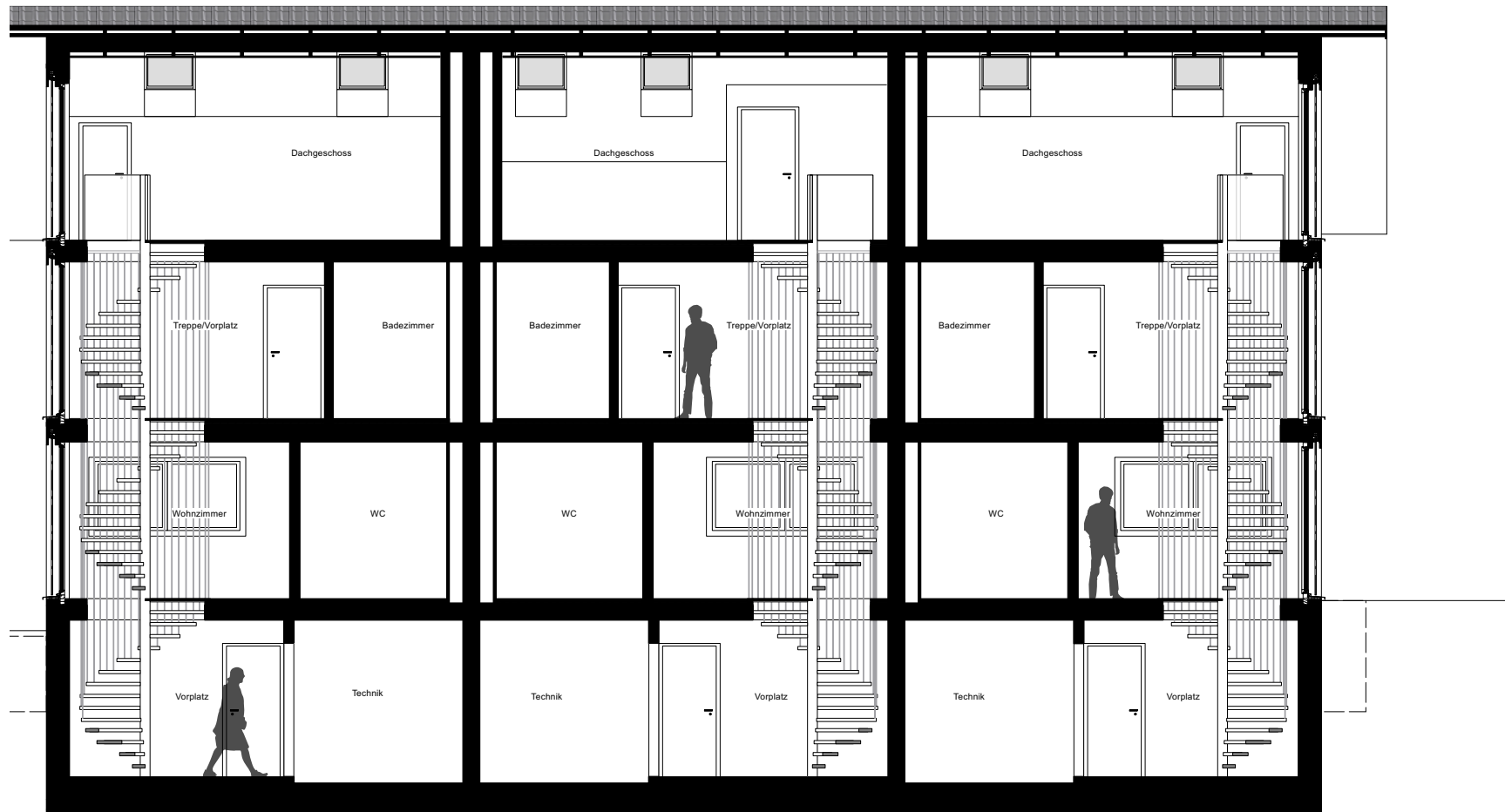


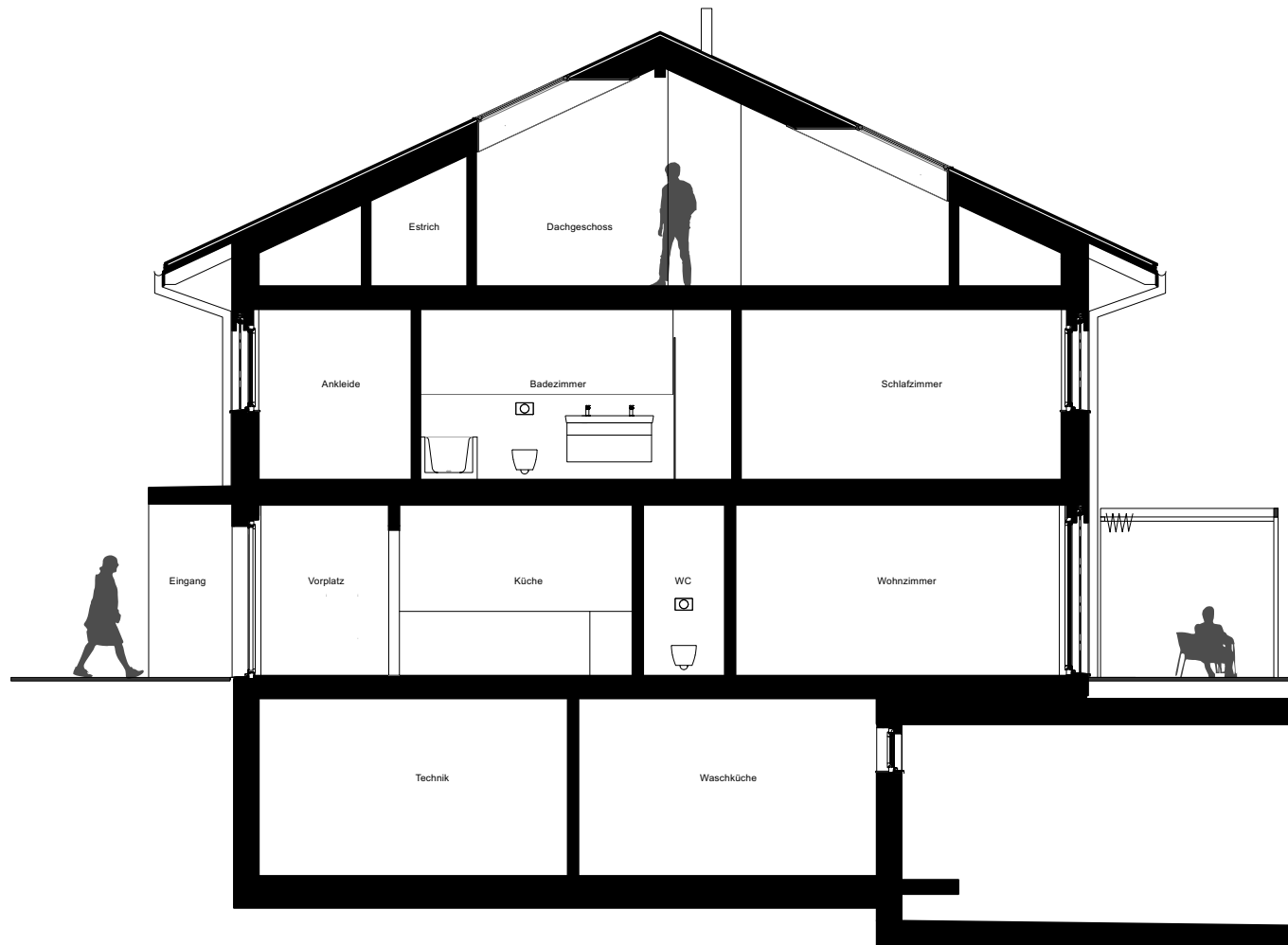












ÜBERBAUUNG „BLUMENWEG“ GRAFENRIED

Doppeleinfamilienhaus (DEFH) B und C Grundrisse, Fassaden und Schnitt im Massstab 1:100

Die Überbauung Blumenweg beinhaltet zwei Doppeleinfamilienhäuser und zwei Reihenhäuser für drei Einheiten. Alle Häuser verfügen über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich bei jedem Haus ein Zugang zum eigenen Garten mit Sitzplatz.

Im Erdgeschoss gelangt man über ein Entrée mit integrierten Einbauschränken in eine offene Wohnküche mit angeschlossenen Essbereich. Weiterhin befindet sich im EG ein Tages-WC, sowie ein grosszügiges und helles Wohnzimmer zum Garten hin.

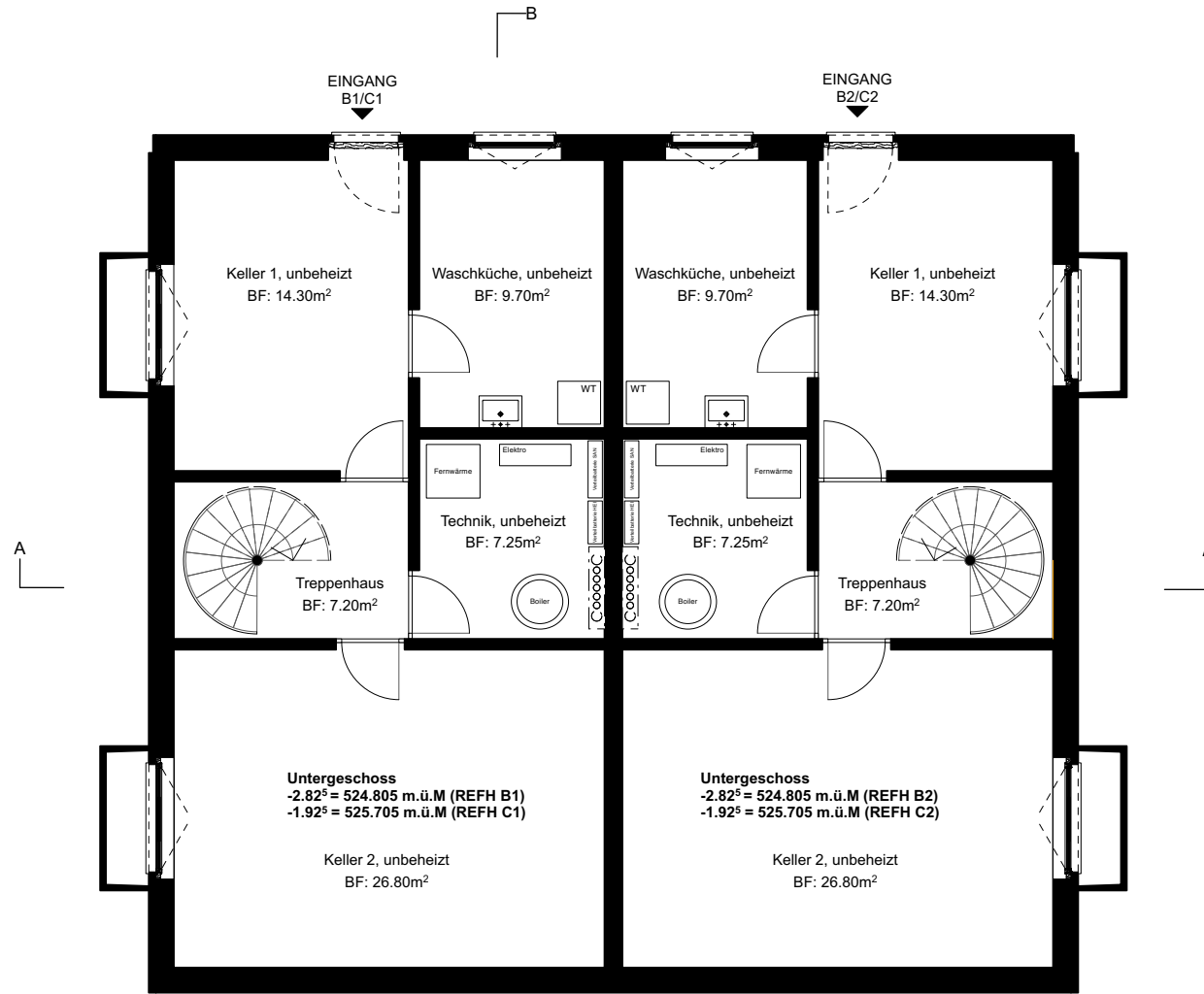
Vom EG gelangt man über eine moderne Wendeltreppe sowohl in das Obergeschoss und Dachgeschoss, sowie in das Untergeschoss.

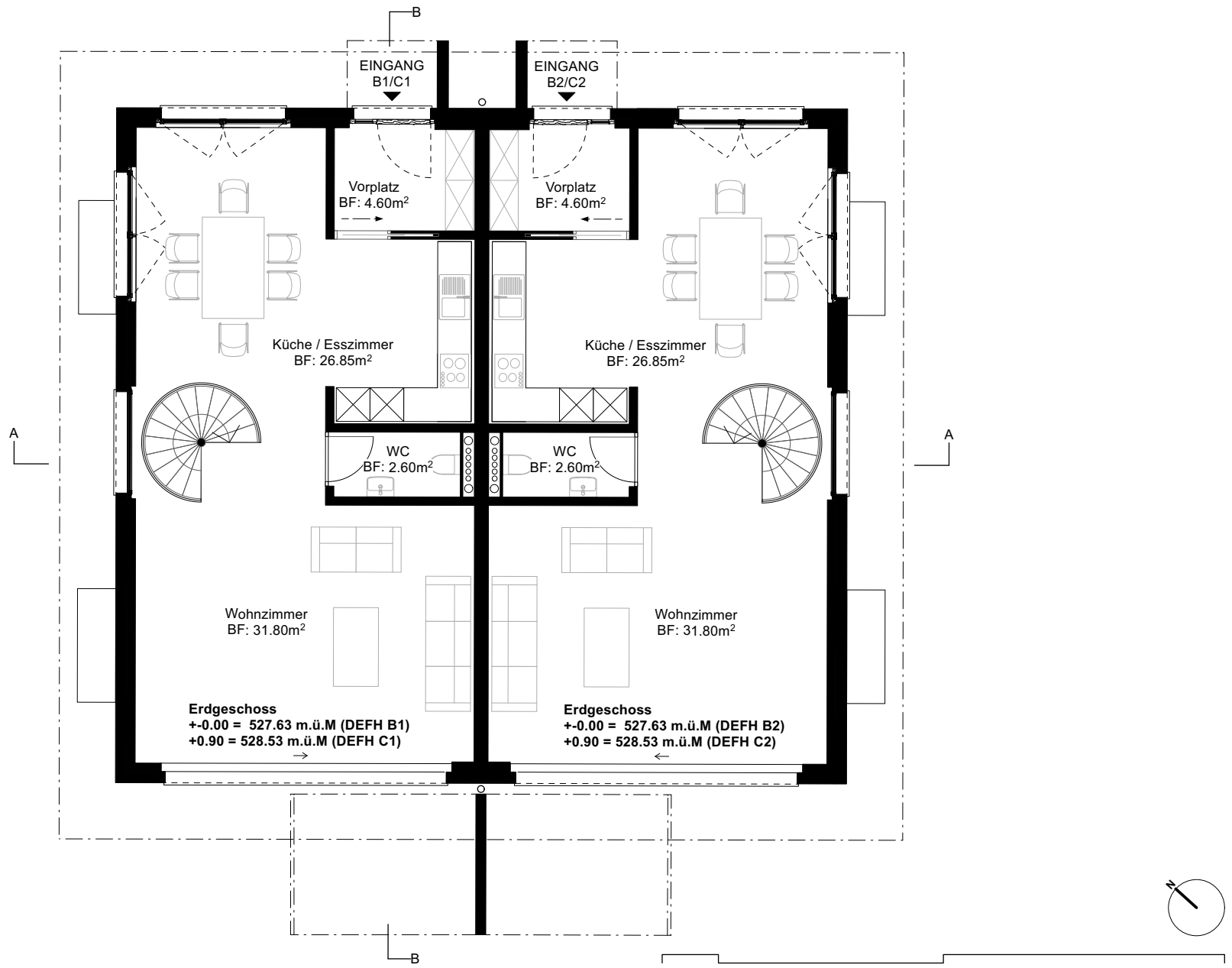
Im OG sind alle Räume zentral über den Aufgang erschlossen. Es gibt ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und zwei Kinderzimmer. Ein grosses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

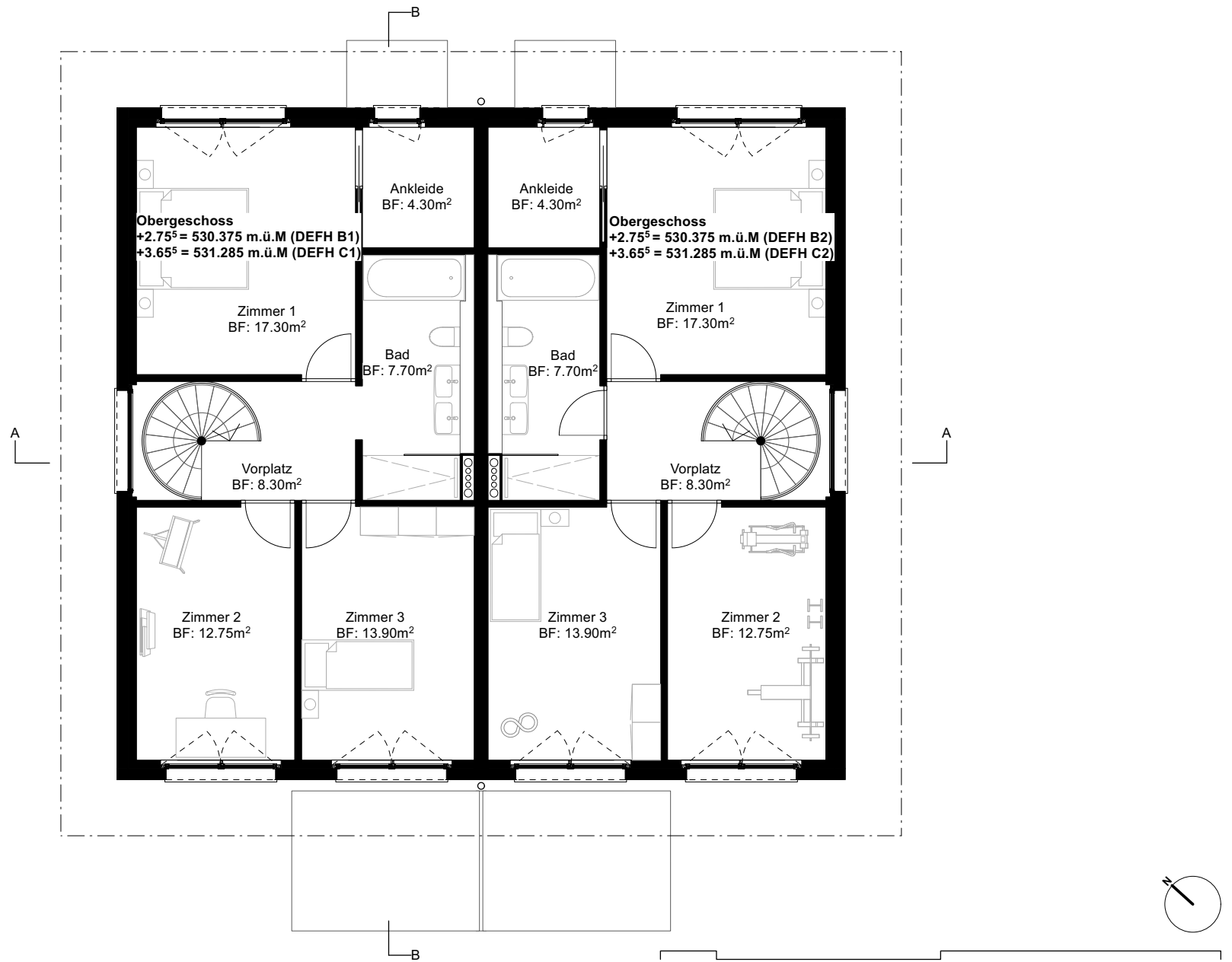
Im Dachgeschoss befindet sich ein grosser Raum mit Dachfenster und einem zusätzlichen Estrich.

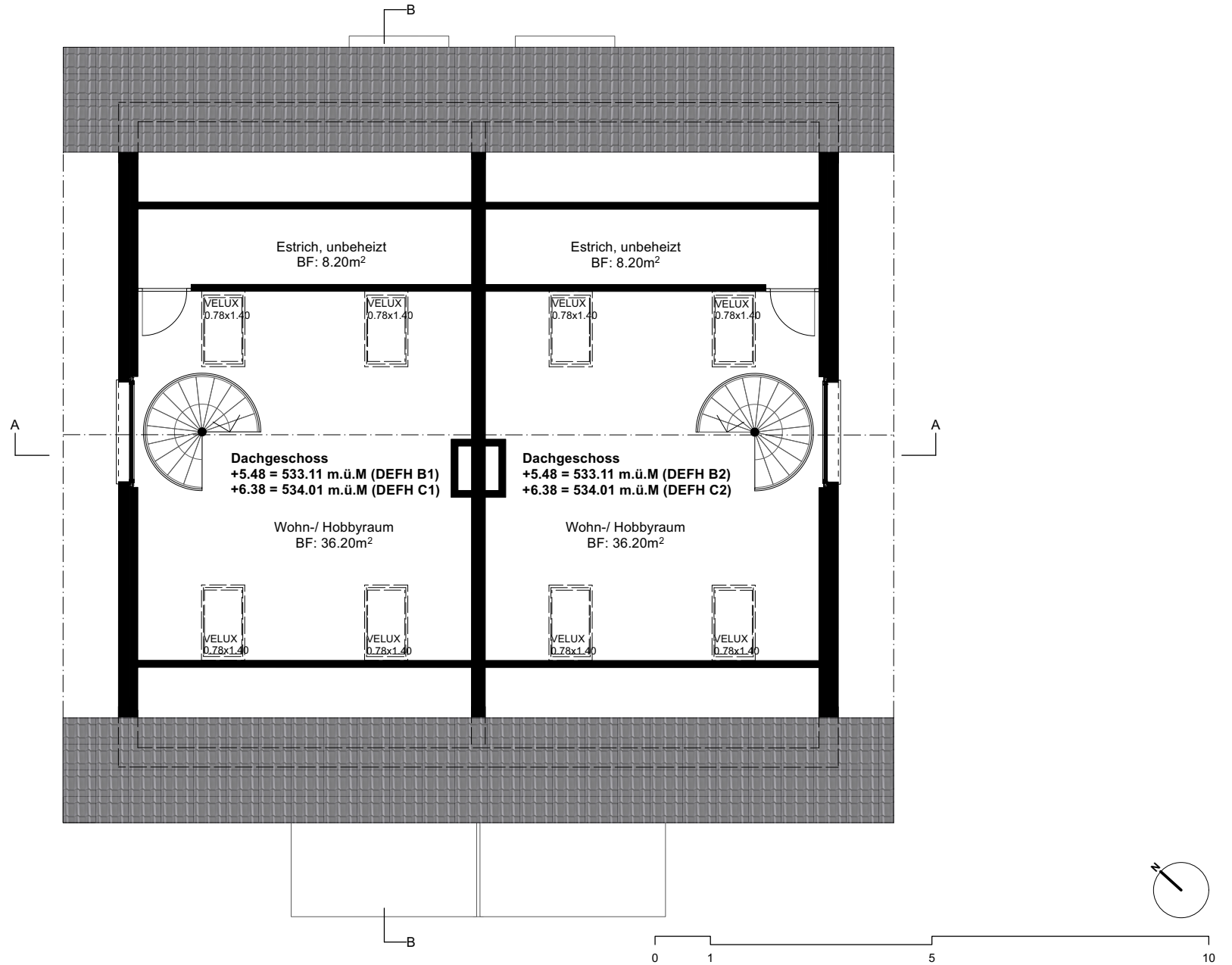
Im UG befindet sich zum einen der Technikraum, sowie weiterhin eine Waschküche und zwei Kellerräume. Vom UG gelangt man direkt in die Einstellhalle.

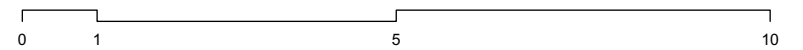
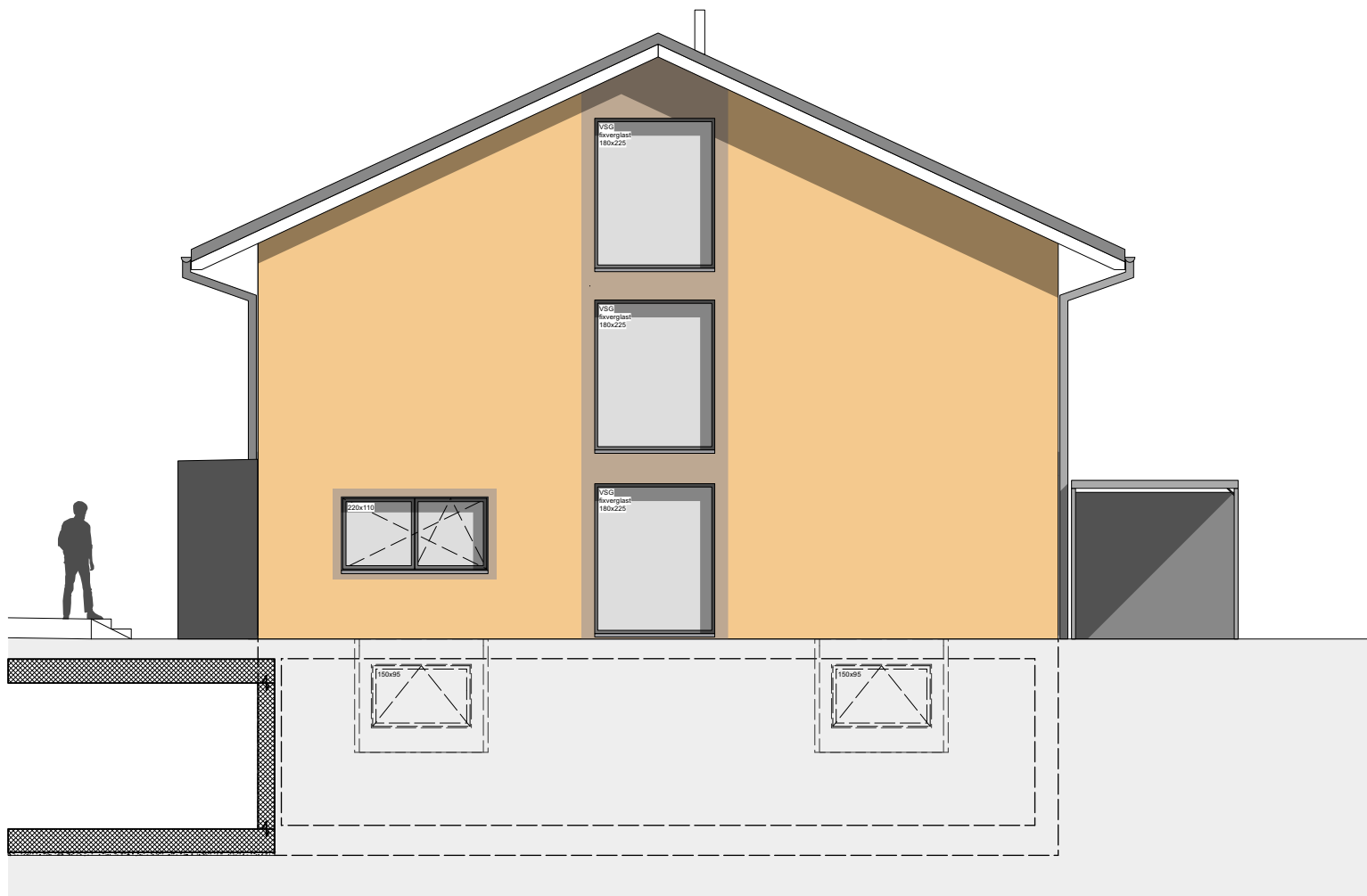
Die Wohneinheiten weisen eine Netto-Wohnfläche (ohne Nebenräume) von ca. 170m² auf und verfügen über Grundstücke der Grösse von 170m² bis 320m².

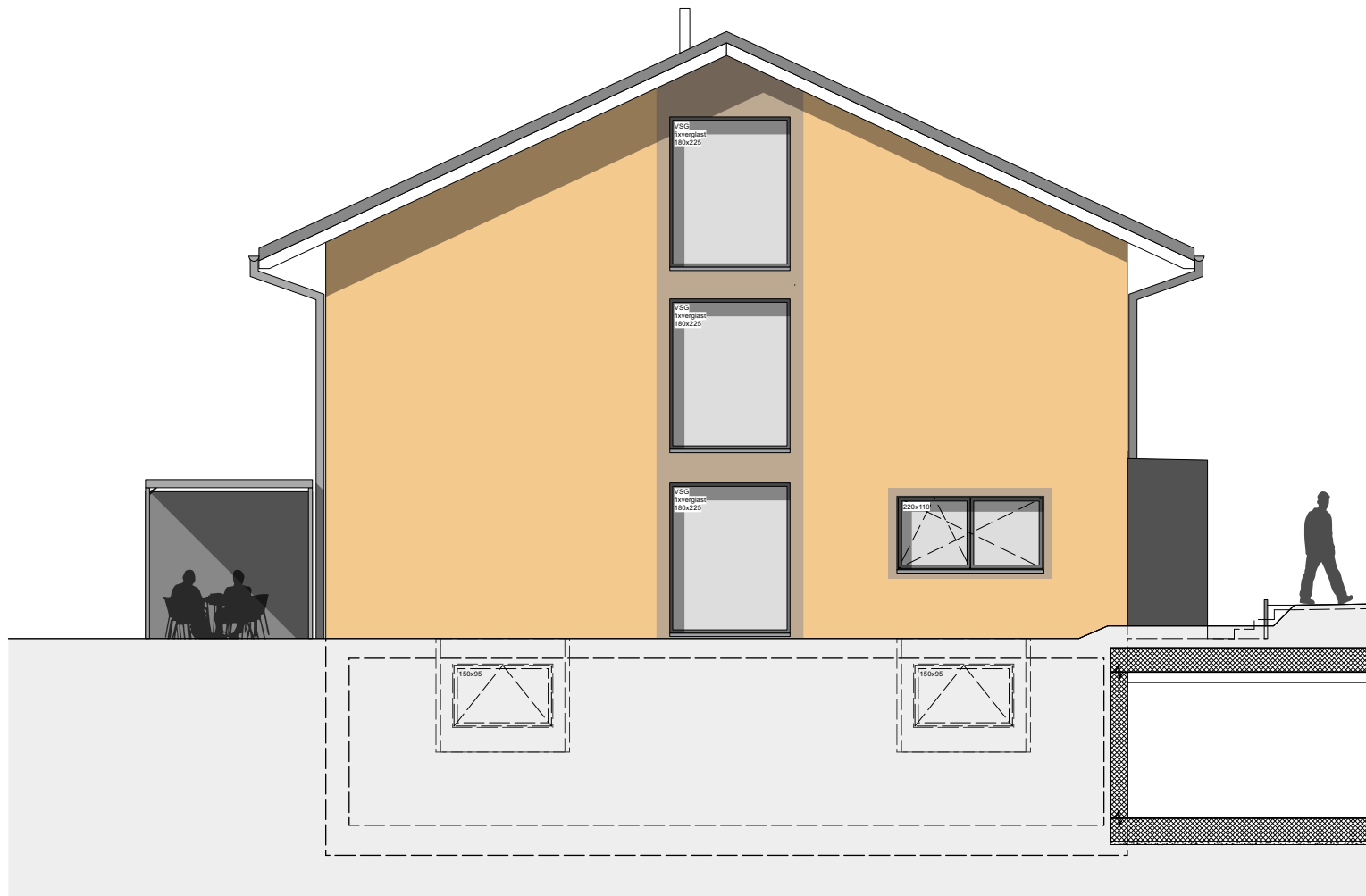




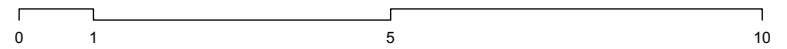


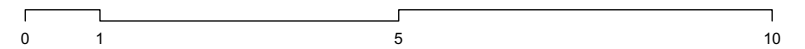
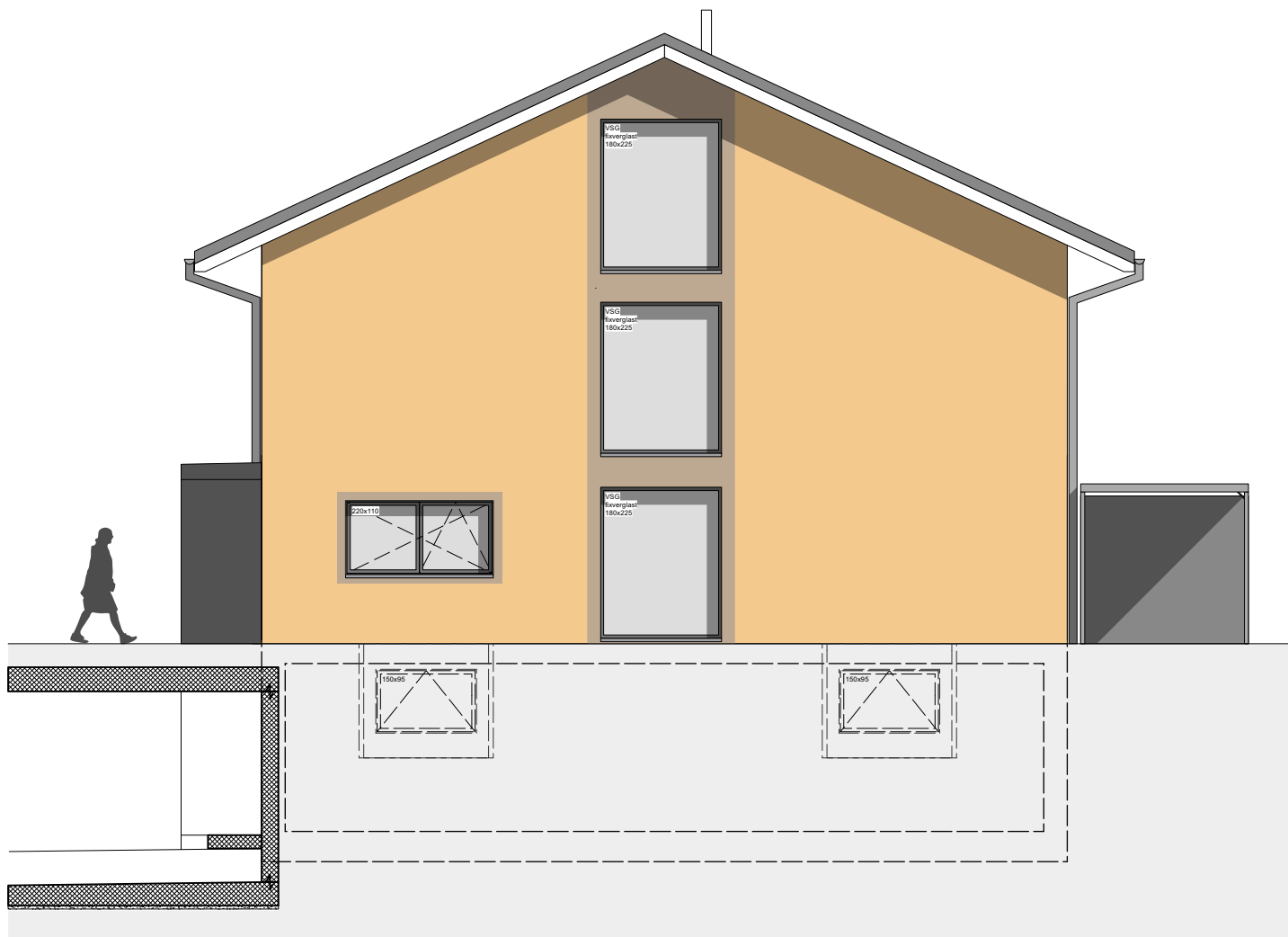


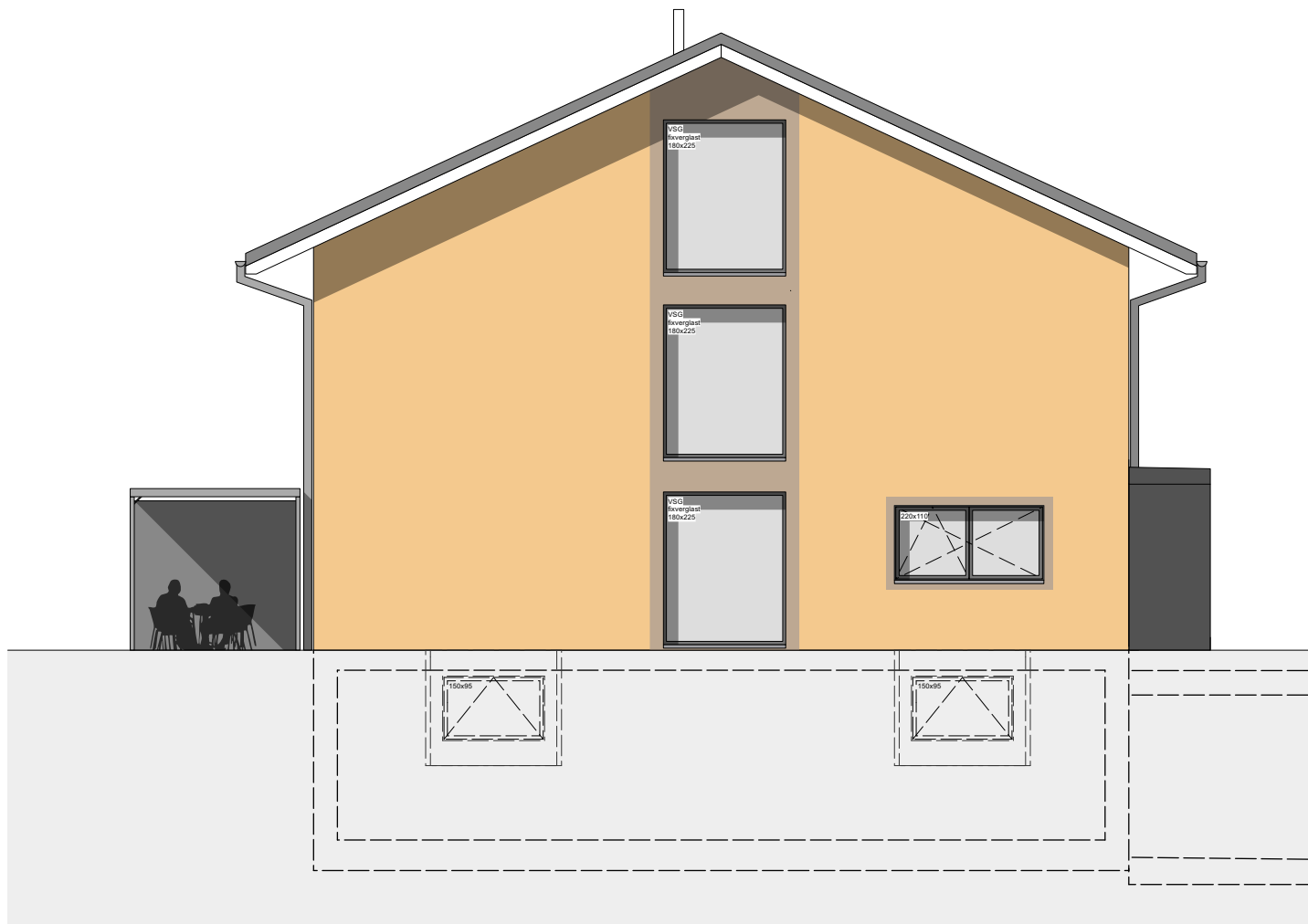


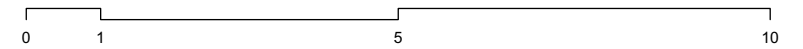




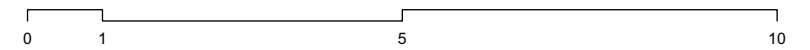




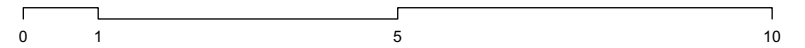
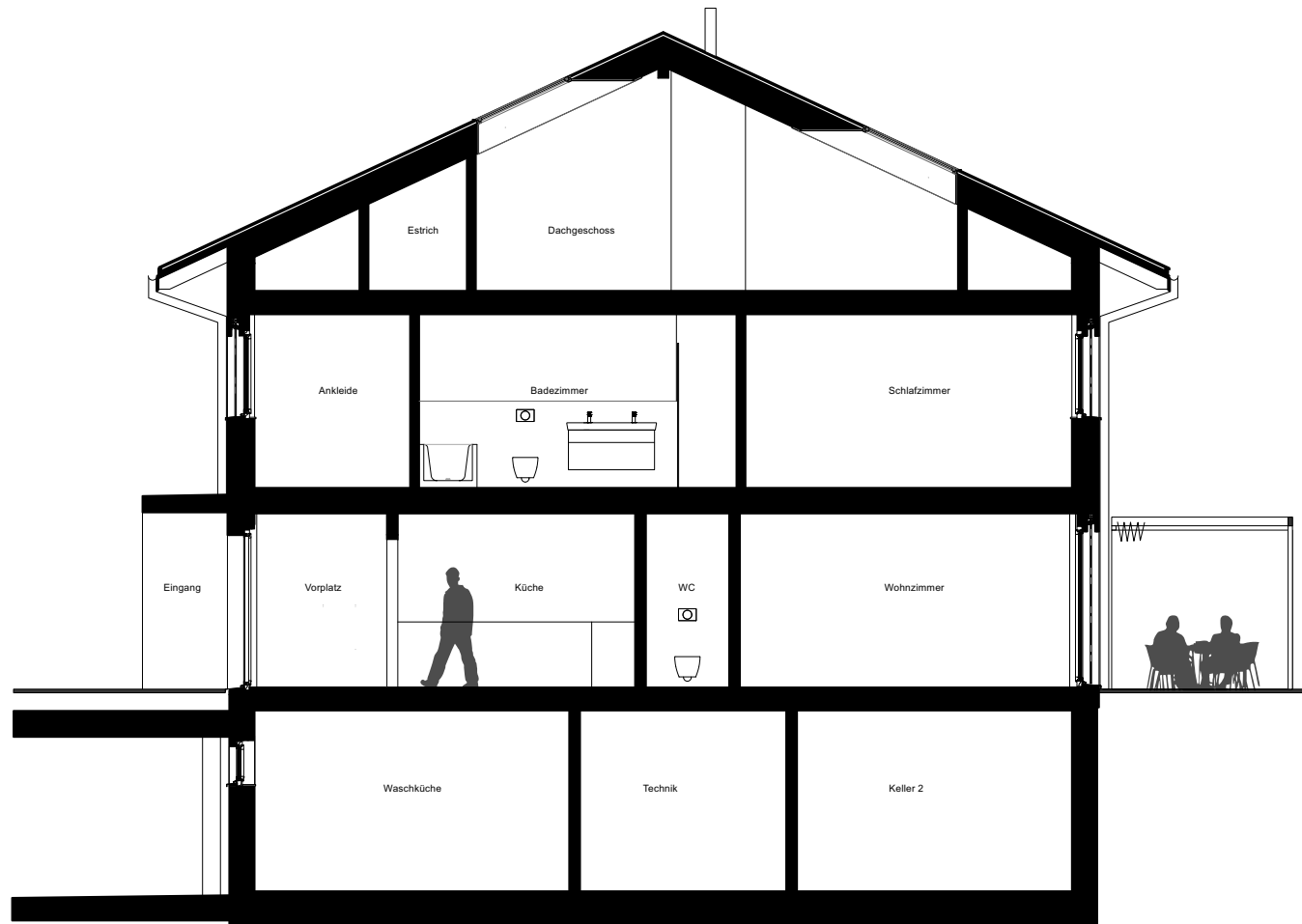








Längsschnitt A-A DEFH B und C



Querschnitt B-B DEFH B und C



Visualisierungen sind nicht verbindlich für die Ausführung, Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierungen sind nicht verbindlich für die Ausführung, Änderungen bleiben vorbehalten.



Jürg Schulthess

Immobilien-Treuhand

Jürg Schulthess
Immobilien-Treuhand GmbH
Bolligenstrasse 94
3065 Bolligen

+41 31 918 48 68 Tel
+41 79 674 97 51 Mobil
info@jsimmo.ch
www.jsimmo.ch



Wir bauen auf.

Cäsar Bay AG
Bay Management AG
Emmentalstrasse 73c
3510 Konolfingen

031 790 43 43 Tel. Zentrale
info@bay-bau.ch
www.bay-bau.ch

H U M B E R T
P A R T N E R
A R C H I T E K T E N

Humbert Partner AG
Freiburgstrasse 49 Postfach 3280 Murten
Neugasse 41 3011 Bern

T +41 (0)31 318 38 18
info@humbertpartner.ch
www.humbertpartner.ch